

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore ZDRAVSTVO, raspisuje

OGLAS

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA U PODGORICI

Oglas broj: 164/24

Datum: 05.06.2024. godine

- **Podaci o naručiocu:**

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore ZDRAVSTVO

Adresa: Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.29/I, Podgorica

Kontakt osoba: Pavličić Dijana

Tel: 069 243 891 , 020/223- 673

E mail adresa: zdravstvozadruga@gmail.com

- **Predmet Oglasa:**

Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta objekta kolektivnog stanovanja, čija je gradnja planirana na lokaciji: KP broj 281/2 i 4139/9 KO Podgorica II, UP 1-15, Blok 1, u zahvatu DUP-a Zagorič 3 i 4 – “zona 2”, Glavni grad Podgorica, gdje je predviđena BRGP 20800m².

Rok za izvršenje Ugovora: Rok za izradu Idejnog rjesenja 45 kalendarskih dana od dana zaključivanja Ugovora. Rok za izradu Glavnog projekta je 90 kalendarskih dana od dana dobijanja Saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nabavka se realizuje kao cjelina.

- **Forma ponude:**

Ponuda mora da sadrži sljedeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača;
- Ukupnu cijenu u eur (PDV iskazati posebno);
- Uslove i način plaćanja;
- Rok i dinamiku izrade tehničke dokumentacije;
- Garanciju banke u visini od 2% ponuđene vrijednosti ponude, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 270 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda se mora odnositi na sve zahtjeve sadržaja tehničke dokumentacije iz Projektnog zadatka I mora biti potpisana I pečatirana od strane Ponuđača.

Uslovi

- Dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji i Izvod iz CRPS-a);
- Da posjeduju ovlaštenje za obavljanje djelatnosti (dozvola, licenca ili drugi akt), dokazuje se dostavljanjem Licence projektanta i izvođača radova ("Službeni list" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, i 4/2023 i 66/2022).
- Da posjeduje dokaz o osiguranju za štetu od odgovarajućeg profesionalnog rizika na iznos od 100.000,00€ u skladu sa Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Sl. list CG" broj 68/17).
- Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi:
 - ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore;
 - i ovlašćeni inženjeri koji izrađuju dio tehničke dokumentacije i to:
 - minimum jedno lice struke (djelatnost) arhitektonske, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore koje lice će biti u funkciji ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – arhitektonski projekat;
 - minimum jedno lice struke (djelatnost) građevinske, smjer konstruktivni, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore koje lice će biti u funkciji ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – građevinski projekat konstrukcije;
 - minimum jedno lice struke (djelatnost) građevinske, smjer hidrotehnike, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore koje lice će biti u funkciji ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – građevinski projekat hidrotehničkih instalacija;
 - minimum jedno lice struke (djelatnost) građevinske, smjer saobraćaj, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore koje lice će biti u funkciji ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – građevinski projekat saobraćaja;

- minimum jedno lice struke (djelatnost) elektrotehničke, smjer energetika, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore i koje lice će biti u funkciji: ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – elektrotehnički projekat jake struje;
- minimum jedno lice struke (djelatnost) elektrotehničke, smjer elektronika, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore i koje lice će biti u funkciji: ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije- elektrotehnički projekta slabe struje;
- minimum jedno lice struke (djelatnost) mašinska, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore i koje lice će biti u funkciji: ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije-mašinski projekat termotehnike, sprinkler instalacija I ventilacije I odimljavanja.

Za ovlašćene inženjere kao dokaz o zaposlenju potrebno je dostaviti Potvrdu poslodavca za zaposlenog i radnu knjižicu.

Ukoliko izradu dijela tehničke dokumentacije projektant ustupa podugovaraču, potrebno je za podugovarača dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji i Izvod iz CRPS-a);
 - Da posjeduju ovlašćenje za obavljanje djelatnosti (dozvola, licenca ili drugi akt);
 - Licencu ovlaštenog inženjera;
 - Saglasnost podugovarača za učešće.
- Listu projektovanih objekata bruto građevinske površine veće od 3000m², u posljednjih 5 godina. Dokazivanje se vrši dostavljanjem Saglasnosti glavnog gradskog /državnog arhitekta i prijave građenja.
 - Zainteresovani ponuđači će potrebu ulaznu dokumentaciju neophodnu za sačinjavanje ponude (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove i sl.) moći da preuzmu sa linka Stambene zadruge <http://szzdravstvo.me/>,Ministarstva zdravlja i Inženjerske komore.

Svi dokazi osim bankovne garancije, liste projektovanih objekata i saglasnosti podugovarača za učešće mogu biti predati u formi kopija, uz obavezu dostavljanja originala ili ovjerenih kopija nakon izbora najpovoljnije ponude a prije potpisivanja ugovora. Ukoliko se ispostavi da predate kopije u postupku dostavljanja ponude nisu vjerodostojne predatim originalima ili ovjerenim kopijama prije potpisivanja ugovora ponuda će se smatrati neispravnom.

- **Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sljedećih kriterijuma:

- Ponuđena cijena (70 bodova);
- Referentna lista (30 bodova);

Kriterijum 1 će biti izračunat na osnovu formule:

Najniža cijena / Ponuđena cijena x 70 bodova;

Kriterijum 2 će biti izračunat na osnovu formule:

Broj referenci / Najveći broj referenci x 30 bodova;

Napomena: Broj potvrđenih referenci se dokazuje priloženom saglasnosti na idejno rješenje i prijavom za građenje stambenih i stambeno poslovnih objekata bruto površine veće od 3000 m². Priložene reference bez oba dokaza neće biti prihvaćene.

- **Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude najkasnije do 15.06.2024.godine na e-mail zdravstvozadruga@gmail.com. Pitanja koja stignu posle ovog datuma neće biti razmatrana.

Naručilac će dati odgovore na pitanja najkasnije do 20.06.2024.godine, koji će se objaviti na sajtu zadruga <http://szzdravstvo.me/>.

- **Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora bit će donijeta najkasnije u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima, a u skladu sa svojom finansijskom situacijom i poslovnom politikom.

- **Rok za dostavljanje ponuda**

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 05.07.2024. godine u 12 časova, neposrednom predajom u prostorije Stambene zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

- **Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) biće održano (05.07.2024.godine u 13:00h) u prostorijama Stambene zadruge.

Drugi elementi predviđeni predmetnim oglasom:

- Rok važenja ponude je 60 dana od dana otvaranja ponuda.
- Rok plaćanja je 30% nakon dobijene Saglasnosti na Idejno rješenje, 20% nakon dostavljanja Glavnog projekta Investitoru , 30% nakon dobijanja pozitivnog revizionog izvještaja i 20 % nakon odobrene prijave građenja.
- Plaćanje se vrši virmanski, na žiro račun Izvršioca po ugovorenoj dinamici.

Kontakt telefon: 069 / 243- 891 i 020/223 - 673

KOMISIJA:

- Novica Mitrović-predsjednik komisije, Strukovna komora arhitekata IKCG
- Radule Dragović-član komisije, Ministarstvo zdravlja
- Goran Galić -član komisije, Ministarstvo zdravlja
- Petar Đukanović-član komisije, advokat