



**Stambena zadruga zdravstvenih radnika  
Crne Gore  
ZDRAVSTVO**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 29/I, [zdravstvozadruga@gmail.com](mailto:zdravstvozadruga@gmail.com), 020 223 673, 069 243 891

Broj: 187/24

Podgorica, 19.06.2024.g.

### POJAŠNJENJE

Oglasa broj 164/24 za prikupljanje ponuda za izradu tehničke dokumentacije objekta kolektivnog stanovanja u Podgorici, objavljenog u dnevnom listu "Pobjeda", "Vijesti", sajtu Stambene zadruge "ZDRAVSTVO", Inženjerske komore i Ministarstva zdravlja dana 05.06.2024. godine.

#### **Pitanje :**

##### 1. Uslov za učestvovanje:

Da li pravo učešća kao „učesnik“ na predmetnom OGLAS-u ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA U PODGORICI (u daljem tekstu „Oglas“), ima samo pravni subjekt a ne fizičko lice pojedinačno (koje može biti angažovano od strane više pravnih subjekata po ugovoru kao ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore.

## **Odgovor :**

1) Pravo učešća ima samo pravni subjekt a ne fizičko lice pojedinačno (koje može biti angažovano od strane više pravnih subjekata po ugovoru kao ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore.

## **Pitanje:**

2. Uslov za učestvovanje:

Da li pravo učešća kao „učesnik“ na predmetnom Oglasu može da ima:

- jedan pravni subjekat koji zadovoljava uslove učešća, ili
- konzorcijum - više pravnih subjekata , gdje pojedinačno pravni subjekti u konzorcijumu ne mogu zadovoljiti uslove za učešće ali grupno zadovoljavaju (i kako se na taj način tretiraju ostali uslovi za učešće na Oglasu);

## **Odgovor :**

2. Pravo učešća kao učesnik na predmetnom oglasu može da ima:

- jedan pravni subjekat koji zadovoljava uslove učešća, ili
- konzorcijum - više pravnih subjekata , gdje pojedinačno pravni subjekti u konzorcijumu ne mogu zadovoljiti uslove za učešće ali grupno zadovoljavaju, s tim da se konzorcijum tretira kao jedno pravno lice.

## **Pitanje :**

3. Pojašnjenje termina „... i prijave građenja“

U predmetnom Oglasu, pasus "Uslovi", je navedeno pod tačkom "Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: ... Listu projektovanih objekata bruto građevinske površine veće od 3000m<sup>2</sup>, u posljednjih 5 godina. Dokazivanje se vrši dostavljanjem Saglasnosti glavnog gradskog

/državnog arhitekta i prijave građenja.“ Da li se pod terminom „...prijava građenja“ misli na:

- dokument/ potvrdu o obavljenoj prijavi građenja (u daljem tekstu „Prijava“), sa zavodnim brojem i datumom (bez obzira na dalji ishod inspekcijske procedure), ili
- dokument / inspekcijski nalaz da je obavljena Prijava prihvaćena;

### **Odgovor :**

3. Pod terminom „...prijava građenja“ misli se na:

- dokument/ potvrdu o obavljenoj prijavi građenja (u daljem tekstu „Prijava“), sa zavodnim brojem i datumom.
- zapisnik / inspekcijski nalaz da je obavljena Prijava prihvaćena.

### **Pitanje:**

4. Pojašnjenje termina „... u posljednjih 5 godina“

U predmetnom Oglasu, pasus "Uslovi", je navedeno pod tačkom "Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: ... Listu projektovanih objekata bruto građevinske površine veće od 3000m<sup>2</sup>, u posljednjih 5 godina. Dokazivanje se vrši dostavljanjem Saglasnosti glavnog gradskog /državnog arhitekta i prijave građenja.“ .

Zarad preciznosti, molimo za pojašnjenje navedenog uslova po pitanju roka od poslednjih 5 godina. Obzirom da je datum Oglasa 05.06.2024 god., da li se:

- kao najraniji datum za početak brojanja vremenskog intervala za ref. objekte uzima 05.06.2019-te god.?
- u obzir za učešće uzimaju referentni objekti sa najranijim datumom dobijanja saglasnosti od glavnog arhitekta (u daljem tekstu „Saglasnost“) počev od 05.06.2019-te god., ili
- u obzir za učešće uzimaju i referentni objekti sa datumom dobijanja Saglasnosti ranijim od 05.06.2019-te god. ali datumom obavljene Prijave počev od 05.06.2019-te god.?

## Odgovor :

4. Kao najraniji datum za početak brojanja vremenskog intervala za referentne objekte uzima se 05.06.2019-te god.

- u obzir za učešće se uzimaju referentni objekti sa najranijim datumom dobijanja Saglasnosti od glavnog arhitekta (u daljem tekstu „Saglasnost“) počev od 05.06.2019-te god.

## Pitanje:

5. Pojašnjenje termina „Objekat bruto građevinske površine veće od 3000m<sup>2</sup>“

U dokumentu "OGLAS ZA PRIKUPLJANJE...", pasus "Uslovi", je navedeno pod tačkom

"Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: ... Listu projektovanih objekata bruto građevinske površine veće od 3000m<sup>2</sup>, u posljednjih 5 godina. Dokazivanje se vrši dostavljanjem Saglasnosti glavnog gradskog/državnog arhitekta i prijave građenja."

Zarad preciznosti, molimo za pojašnjenje navedenog uslova po pitanju minimalne kvadrature i termina Objekat. Da li se navedeni uslov odnosi na isključivo na:

- jedan objekat bruto građevinske površine (u daljem tekstu BGP) veće od 3000m<sup>2</sup>, na jednoj urbanističkoj parceli (u daljem tekstu „Parceli“) koja čini lokaciju za građenje (u daljem tekstu „Lokacija“), sa jednim izdatim urbanističko-tehničkim uslovima (u daljem tekstu „UTU-i“), jednom dobijenom Saglasnošću i jednom Prijavom, ili
- više objekata, pojedinačne BGP manje od navedenog minimuma ali koji zbirno zadovoljavaju navedeni minimum, na jednoj Parceli koja čini Lokaciju, sa jednim UTU-ima, jednom Saglasnošću ali jednom ili više Prijava (za svaki objekat pojedinačno - ako je planirana fazna izgradnja), ili
- više objekata, pojedinačne BGP manje od navedenog minimuma ali koji zbirno zadovoljavaju navedeni minimum, na jednoj većoj Parceli koja čini Lokaciju, sa jednim UTU-ima, ali sa više Saglasnosti i više Prijava (za svaki objekat pojedinačno - kada je investitor planirao fazno da projektuje i gradi), ili
- više objekata, pojedinačne BGP manje od navedenog minimuma ali koji zbirno zadovoljavaju navedeni minimum, na više Parcela koje objedinjene čine jedinstvenu Lokaciju, sa više UTU-a,

jednom Saglasnošću za Lokaciju ali jednom ili više Prijava (za svaki objekat pojedinačno ako je planirana fazna izgradnja)?

### **Odgovor :**

5. Kada je u pitanju termin "Objekat bruto građevinske površine veće od 3000m<sup>2</sup>" misli se na :

- jedan objekat bruto građevinske površine (u daljem tekstu BGP) veće od 3000m<sup>2</sup>, na jednoj urbanističkoj parceli (u daljem tekstu „Parceli“) koja čini lokaciju za građenje (u daljem tekstu „Lokacija“), sa jednim izdatim urbanističko-tehničkim uslovima (u daljem tekstu „UTU-i“), jednom dobijenom Saglasnošću i jednom Prijavom.

### **Pitanje:**

6. Pojašnjenje termina „Objekat bruto građevinske površine veće od 3000m<sup>2</sup>... Saglasnost glavnog gradskog /državnog arhitekta“

U dokumentu "OGLAS ZA PRIKUPLJANJE...", pasus "Uslovi", je navedeno pod tačkom

"Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: ... Listu projektovanih objekata bruto građevinske površine veće od 3000m<sup>2</sup>, u posljednjih 5 godina. Dokazivanje se vrši dostavljanjem Saglasnosti glavnog gradskog /državnog arhitekta i prijave građenja.“

Obzirom na iskustvo različitog tumačenja veličine objekta u smislu minimalne BGP od strane plejade GDA sa kojima smo se susretali u dosadašnjoj praksi, zarad preciznosti, molimo za pojašnjenje navedenog uslova po pitanju minimalne BGP i termina glavni gradski /državni arhitekta koji ste naveli. Da li se navedeni uslov odnosi na:

- Objekat „obračunske“ BGP veće od 3000m<sup>2</sup>, gdje pod terminom „obračunska“ se misli površinu koja se odnosi na maksimalni parametar naveden u UTU-ima sa isključenim projektovanim površinama koje po planskoj dokumentaciji obično ne ulaze u „obračun“ (garaže ili sl.), ili
- Objekat „ukupne-LA (MEST)“ BGP veće od 3000m<sup>2</sup>, koji može imati „obračunsku“ BGP i manju od navedenog minimuma iz uslova (čime potpada pod nadležnost glavnog gradskog arhitekta) ali koji sa podrumskim etažama u funkciji garaže (koje obično ne ulaze u „obračun“ BGP-a) zadovoljavaju navedeni minimum iz uslova?

## **Odgovor :**

6. Objekat bruto građevinske površine veće od 3000m<sup>2</sup>, podrazumijeva maksimalni parametar (BGP) naveden u UTU-ima, koji je propisan planskim dokumentom. U okviru različitih planova, a sve u skladu sa projektovanom namjenom površine podzemnih i nadzemnih etaža se različito tretiraju, pa pri tome nije isključena mogućnost da u određenim slučajevima površine suterena ili podruma ulaze u BGP.

## **Komentar :**

### **7. Odgovori na pitanja u vezi sa ponudom**

U dokumentu "OGLAS ZA PRIKUPLJANJE...", pod tačkom "Pitanja u vezi sa ponudom", je navedeno "Naručilac će dati odgovore na pitanja najkasnije do 20.06.2024.godine, koji će se objaviti na sajtu zadruga <http://szzdravstvo.me/> "

Pitanja ponuđača predmet su analize dostavljene oglasne dokumentacije gdje se ulaže i iskustvo, znanje, trud i vrijeme svakog ponuđača pojedinačno (dakle parametri koji se razlikuju od ponuđača do ponuđača). Odgovori Naručioca na ista, u mnogo čemu „pomažu“ ponuđaču koji je postavio pitanja, da formira što adekvatniju ponudu, koja može rezultirati „dobijanjem posla“.

Kao ponuđač, smatramo da nije „fer“ da odgovori naručioca budu javno objavljeni prije krajnjeg roka za dostavljanja ponuda kako je navedeno u Oglasu, jer benefit odgovora na taj način neće „uživati“ samo ponuđač koji se potrudio da postavi adekvatna pitanja već i svi ostali ponuđači.

Smatramo da odgovori naručioca treba da idu samo onom ko je postavio pitanja, a da javno budu objavljeni odmah nakon isteka krajnjeg roka za dostavljanje ponuda.

7. Obzirom da je uslovima Oglasa broj 164/24 za prikupljanje ponuda za izradu tehničke dokumentacije objekta kolektivnog stanovanja, navedeno da će Investitor odgovore na pitanja objaviti na sajtu zadruga <http://szzdravstvo.me/>, dužni smo da ista objavimo u navedenom roku.

Pitanje:

8. Saradnja sa naručiocem

U dokumentu "OGLASNA DOKUMENTACIJA br. 164/24", član 8.

"SARADNJA SA

NARUČIOCEM", je navedeno "...Investitor može angažovati stručno lice koje će u toku projekta u njegovo ime vršiti kontrolu kvaliteta dostavljene projektne dokumentacije. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Investitora ili stručnog lica koje on odredi "

Obzirom na zacrtane rokove (45 +90 kalendarskih dana) kao i na zacrtano finansiranje izrade tehničke dokumentacije, kao ponuđača koji treba da ponudi cijenu za „posao u cijelini“ interesuje nas šta se dešava u slučaju da dođe do „oprečnih stavova“ između Investitora ili stručnog lica i Projektanta u toku projektovanja (naročito u fazi idejnog rješenja) kao i kako to utiče na rokove?

**Odgovor :**

8. Procjena investitora je da su dati rokovi dovoljni da se u tim rokovima može doći do usaglašenog stava između Investitora i Projektanta.

**Pitanje :**

9. Da li traženu potvrdu poslodavca za zaposlenog pravi u slobodnoj formi poslodavac ili se mora vaditi zvaničan dokument iz poreske uprave?

**Odgovor :**

9. Prihvatljivo da se potvrdu poslodavca za zaposlenog dostavi i u slobodnoj formi poslodavca i kao zvaničan dokument iz poreske uprave, uz ovjerenu kopiju radne knjižice.

**Pitanje :**

10. Da li saglasnost podugovarača za učešće pravi svaki podugovarač za sebe u slobodnoj formi ili je neophodno imati neku drugu formu saglasnosti tipa zajedničkog ugovora ili slično?

**Odgovor :**

10. Prihvatljivo je da Saglasnost podugovarača za učešće može da pravi svaki podugovarač za sebe u slobodnoj formi, a može i kao Saglasnost u vidu zajedničkog ugovora.

S poštovanjem,

KOMISIJA:

s.r. Novica Mitrović, predsjednik, Strukovna komora arhitekata IKCG

s.r. Radule Dragović, član, Ministarstvo zdravlja

s.r. Goran Galić, član, Ministarstvo zdravlja

s.r. Petar Đukanović, advokat