

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore ZDRAVSTVO, raspisuje

## O G L A S

### ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE OBJEKTA KOLEKTIVNOG STANOVANJA U BERANAMA

Oglas broj:273 /24  
godine

Datum: 07.08.2024.

- **Podaci o naručiocu:**

**Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore ZDRAVSTVO**

**Adresa:** Bulevar vojvode Stanka Radonjića br.29/I, Podgorica

**Kontakt osoba:** Nikola Bajić

**Tel:** 069 243 892, 020/223- 673

**E mail adresa:** [zdravstvozadruga@gmail.com](mailto:zdravstvozadruga@gmail.com)

- **Predmet Oglasa:**

Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja, čija je gradnja planirana na lokaciji: UP1 (*k.p. 857/3, 857/4, 859/2, 859/3, 2477/10 i 2477/12 K.O. Berane*) u zahvatu DUP-a “Lijeva obala Lima”, Opština Berane.

Rok za izvršenje Ugovora za izradu Idejnog rješenja 50 kalendarskih dana od dana zaključivanja Ugovora a rok za izradu Glavnog projekta je 95 kalendarskih dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane nadležnog organa.

Nabavka se realizuje kao cjelina.

- **Forma ponude:**

Ponuda mora da sadrži sljedeće priloge:

- Tačan naziv i adresu ponuđača;
- Ukupnu cijenu u eur (*PDV iskazati posebno*);
- Uslove i način plaćanja;
- Rok i dinamiku izrade tehničke dokumentacije;
- Garanciju banke u visini od 2% ukupne ponuđene vrijednosti ponude sa PDV-om, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 270 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda se mora odnositi na sve zahtjeve sadržaja tehničke dokumentacije iz Projektnog zadatka i mora biti potpisana i pečatirana od strane Ponuđača.

- **Uslovi:**

- Dokaz o registraciji (*Rješenje o registraciji i Izvod iz CRPS-a*);

- Da posjeduju ovlaštenje za obavljanje djelatnosti (*dozvola, licenca ili drugi akt*), dokazuje se dostavljanjem Licence projektanta i izvođača radova (*"Službeni list" br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, i 4/2023 i 66/2022*).
- Da posjeduje dokaz o osiguranju za štetu od odgovarajućeg profesionalnog rizika na minimalan iznos od 100.000,00€ u skladu sa Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (*"Sl. list CG" broj 68/17*).
- Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi:
  - ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*) i član je Inženjerske komore Crne Gore;
  - i ovlašćeni inženjeri koji izrađuju dio tehničke dokumentacije i to:
    - minimum jedno lice struke (*djelatnost*) arhitektonske, koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*) i član je Inženjerske komore Crne Gore, koje lice će biti u funkciji ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – arhitektonski projekat;
    - minimum jedno lice struke (*djelatnost*) građevinske, smjer konstruktivni, koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*) i član je Inženjerske komore Crne Gore, koje lice će biti u funkciji ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – građevinski projekat konstrukcije;
    - minimum jedno lice struke (*djelatnost*) građevinske, smjer hidrotehnike, koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*) i član je Inženjerske komore Crne Gore, koje lice će biti u funkciji ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – građevinski projekat instalacija vodovoda i kanalizacije;
    - minimum jedno lice struke (*djelatnost*) građevinske, smjer saobraćaj, koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*) i član je Inženjerske komore Crne Gore, koje lice će biti u funkciji ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – građevinski projekat saobraćaja;

- minimum jedno lice struke (djelatnost) elektrotehničke, smjer energetika, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore"*, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore, koje lice će biti u funkciji ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije – elektrotehnički projekat jake struje;
- minimum jedno lice struke (djelatnost) elektrotehničke, smjer elektronika, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore"*, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore, koje lice će biti u funkciji ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije - elektrotehnički projekat instalacija slabe struje;
- minimum jedno lice struke (djelatnost) mašinska, koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore"*, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i član je Inženjerske komore Crne Gore, koje lice će biti u funkciji ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom dijela tehničke dokumentacije - mašinski projekat termotehnike, sprinkler instalacija i ventilacije & odimljavanja.

Ukoliko izradu dijela tehničke dokumentacije projektant ustupa podugovaraču, potrebno je za podugovarača dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Dokaz o registraciji (*Rješenje o registraciji i Izvod iz CRPS-a*);
- Da pravno lice posjeduje ovlaštenje za obavljanje djelatnosti (*dozvola, licenca ili drugi akt*);
- Licenca ovlaštenog inženjera i člansvo u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- Saglasnost samog podugovarača za učešće u tenderskom postupku.

\* Za ovlašćene inženjere kao dokaz o zaposlenju potrebno je dostaviti Potvrdu poslodavca za zaposlenog (*na memorandumu firme potpisanog od strane ovlaštenog lica pod punom materijalnom i krivičnom odgovornosti ili potvrdu iz Uprave prihoda i carina/Poreske uprave*) kao i radnu knjižicu.

- Listu projektovanih objekata bruto građevinske površine veće od 3.000m<sup>2</sup>, u posljednjih 5 (pet) godina. Dokazivanje se vrši dostavljanjem Saglasnosti glavnog gradskog/državnog arhitekta, prijave građenja i potvrde/izjave naručioca o dobro obavljenom poslu.
- Zainteresovani ponuđači će potrebnu ulaznu dokumentaciju neophodnu za sačinjavanje ponude (*projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove i sl.*) moći da preuzmu sa linka Stambene zadruge <http://szzdravstvo.me/>, web sajta Ministarstva zdravlja i Inženjerske komore Crne Gore.

Svi priloženi dokazi **osim** bankovne garancije, liste projektovanih objekata, potvrde/izjave naručioca o dobro obavljenom poslu i saglasnosti podugovarača za učešće mogu biti predati u formi kopija, uz obavezu dostavljanja originala ili ovjerenih kopija nakon izbora najpovoljnije ponude a prije potpisivanja Ugovora.

Ukoliko se ispostavi da predate kopije u postupku dostavljanja ponude nisu vjerodostojne predatim originalima ili ovjerenim kopijama prije potpisivanja Ugovora, ponuda će se smatrati neispravnom.

- **Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude**

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sljedećih kriterijuma:

- Ponuđena cijena (70 bodova);
- Referentna lista (30 bodova);

Kriterijum 1 će biti izračunat na osnovu formule:

Najniža cijena / Ponuđena cijena x 70 bodova;

Kriterijum 2 će biti izračunat na osnovu formule:

Broj referenci / Najveći broj referenci x 30 bodova;

Napomena: Broj potvrđenih referenci se dokazuje priloženom saglasnošću na idejno rješenje, prijavom za građenje i potvrde/izjave naručioca o dobro obavljenom poslu, stambenih i stambeno poslovnih objekata bruto površine veće od 3.000 m<sup>2</sup>.

Priložene reference bez gore navedenih dokaza (*iz predzadnjeg stava člana „Uslovi“*) neće biti razmatrane.

- **Pitanja u vezi sa ponudom**

Ponuđač može tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude najkasnije do 17.08.2024.godine na e-mail [zdravstvozadruga@gmail.com](mailto:zdravstvozadruga@gmail.com). Pitanja koja stignu posle ovog datuma neće biti razmatrana.

Naručilac će dati odgovore na pitanja najkasnije do 22.08.2024.godine, koji će se objaviti na sajtu zadruga <http://szzdravstvo.me/>.

- **Dodjeljivanje Ugovora**

Odluka o dodjeli Ugovora bit će donijeta najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Prilikom zaključenja Ugovora potrebno je dostaviti garanciju banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% ukupne bruto vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 15 dana dužim od ugovorenog roka za izvršenje predmetne usluge.

Naručilac zadržava pravo pozivanja na naknadni razgovor, ukoliko u toku ocjenjivanja ponuda smatra to neophodnim.

Naručilac zadržava pravo da prekine proces nabavke i odbije sve ponude, u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima, a u skladu sa svojom finansijskom situacijom i poslovnom politikom.

- **Rok za dostavljanje ponuda**

**Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj koverti svakog radnog dana do 06.09.2024. godine u 12 časova, neposrednom predajom u prostorije Stambene zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore.**

Ponudjač će pripremiti jedan primjerak ponude u zatvorenoj koverti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene .

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

- **Javno otvaranje ponuda**

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (*odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici*) biće održano (06.09.2024.godine u 13:00h) u prostorijama Stambene zadruge.

Drugi elementi predviđeni predmetnim oglasom:

- Rok važenja ponude je 60 dana od dana otvaranja ponuda.
- Rok plaćanja je 25% nakon dobijene Saglasnosti na Idejno rješenje, 25% nakon dostavljanja Glavnog projekta Investitoru , 35% nakon dobijanja pozitivnog revizionog izvještaja i 15 % nakon odobrene prijave građenja.
- Plaćanje se vrši virmanski, na žiro račun Izvršioca po ugovorenoj dinamici.
- Kontakt: 069 / 243- 892 i 020/223 – 673 / [zdravstvozadruga@gmail.com](mailto:zdravstvozadruga@gmail.com)

KOMISIJA U SASTAVU:

- arh.Jakov Lopušina, dipl.ing. -predsjednik komisije, Strukovna komora arhitekata IKCG
- Marko Lalević, dipl.ecc. - član komisije, Opština Berane
- Dražen Ljumović, dipl.ecc. - član komisije, Ministarstvo zdravlja
- Petar Đukanović, dipl.pravnik - član komisije, advokat
- Rafet Šabotić, dipl.ing.org.rada - član komisije, Dom zdravlja Berane