



**Stambena zadruga zdravstvenih radnika
Crne Gore
ZDRAVSTVO**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 29/I, zdravstvoadruga@gmail.com, 020 223 673, 069 243 891

Broj: 191-3/25

Podgorica, 19.09.2025.godine

Na osnovu člana 39, člana 42 i člana 46 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zadrugara Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „ZDRAVSTVO“ br. 95-6/23 od 31.03.2023.godine i Odluke Upravnog odbora br.176-2/25 od 30.07.2025.godine kojom se poništava i stavlja van snage Rang lista br.167/25 od 01.07.2025. godine, u ponovnom postupku odlučivanja i bodovanja po zahtjevima zadrugara iz JZU Doma zdravlja Kotor pristiglih na Konkurs br.20/25 od 24.02.2025. godine, za dodjelu sljedećih stambenih jedinica: garsonjera (G), jednosobnih stanova (JS), dvosobnih stanova (DS) i trosobnih stanova (TS) u stambenom objektu na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele br. 319/1 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Kotor, primjenom kriterijuma člana 13 do i zaključno sa članom 26 citiranog Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zadrugara, Komisija za rješavanje stambenih pitanja na V sjednici održanoj dana 19.09.2025.godine donijela je

ODLUKU

***za raspodjelu stambenih jedinice članovima Stambene zadruge
zdravstvenih radnika Crne Gore "ZDRAVSTVO" iz JZU Doma
zdravlja Kotor***

I) Utvrđuje se RANG LISTA br.191-3/25 od 19.09.2025.godine sačinjena po zahtjevima zadrugara koji su blagovremeno podnijeli konkursnu dokumentaciju na Konkurs broj 20/25 koji je objavljen dana 24.02.2025.godine na oglasnim tablama Stambene zadruge "ZDRAVSTVO" i JZU Doma zdravlja Kotor.

II) Tekst Rang liste je sastavni dio ove odluke i objavljuje se na oglasnim tablama Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore "ZDRAVSTVO" i JZU Doma zdravlja Kotor.

III) Na osnovu Rang liste iz stava II Odluke, utvrđuje se pravo na kupovinu stambenih jedinica po cijeni od 1.280,00 e / m², zadrugarima iz: JZU Doma zdravlja Kotor 5 stambenih jedinica po strukturi: garsonjera (G), jednosoban stan (JS), dvosoban stan (DS) dodijeljuju se:

- 1) Ostojić Biljani, dvosoban DS;
- 2) Dedović Vladimiru, jednosoban JS;
- 3) Bjelanović Silvani, dvosoban DS;
- 4) Pajović Sandri, jednosoban JS i
- 5) Bakić Ani, garsonjera.

IV) Kandidati-zadrugari, koji po kriterijumu „postojeća stambena situacija” nemaju bodova pozicionirani su iza zadrugara koji po ovom kriterijumu imaju bodove, a u skladu sa članom 6 stav 7 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zadrugara (koji imaju manje od 20 m² po članu domaćinstva).

V) Na osnovu odluke Upravnog odbora o utvrđivanju konačne rang liste, utvrđene od strane Upravnog odbora po proteku roka za prigovor, zadrugari koji su stekli pravo na kupovinu stambene jedinice zaključuju Ugovor o kupovini stana.

VI) Zadrugari koji po konačnoj odluci Upravnog odbora dobiju pravo na kupovinu stambene jedinice imaju obavezu da uplate novčana sredstva u iznosu od 10% ukupne vrijednosti stambene jedinice, na žiro račun Stambene zadruge "ZDRAVSTVO".

Ostatak od 90% vrijednosti stambene jedinice zadrugar ima obavezu da uplati nakon završetka izgradnje stambenog objekta.

Obrazloženje:

Upravni odbor kao drugostepeni organ odlučujući po prigovorima zadrugara na Rang listu br.167/25 od 01.07.2025. godine, koju je utvrdila Komisija za rješavanje stambenih pitanja, po Konkursu broj 20/25 od 24.02.2025. godine donio je Odluku br.176-2/25 od 30.07.2025.godine, kojom je poništio i stavio van snage predmetnu Rang listu. Navedenom odlukom Upravni odbor je naložio Komisiji za stambena pitanja da izvrši ponovni pregled i ocjenu dokumentacije i izlazak na licu mjesta, gdje je to neophodno radi utvrđivanja činjeničnog stanja, u što kraćem vremenskom periodu i utvrdi Rang listu.

Postupajući po navedenoj odluci Komisija je izvršila ponovni pregled i ocjenu dokumentacije predate na Konkurs za zdravstvenu ustanovu JZU Dom zdravlja Kotor i utvrdila da je podneseno 11 prijava i sve prijave su sa potpunom dokumentacijom.

Prijave na Konkurs su dostavili sljedeći zadrugari:

1. Dedović Vladimir;
2. Bjelanović Silvana;
3. Raičević Milanka;
4. Perović Dragana;
5. Vučetić Marijana;
6. Stojanović Slavica;
7. Pajović Sandra;
8. Bakić Ana;
9. Krivokapić Olga;
10. Ostojić Biljana i
11. Jevtović Slaviša.

Odlukom Upravnog odbora naloženo je Komisiji za stambena pitanja, da izvrši i izlazak na lice mjesta i utvrdi stambene uslove zadrugara, gdje je to neophodno radi utvrđivanja činjeničnog stanja.

Postupajući po navedenoj odluci, Komisija je u skladu sa članom 39 stav 1 alineja 2 i 3, čl. 40 i čl. 41 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zadrugara Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „ZDRAVSTVO“ br. 95-6/23 od 31.03.2023.godine, izlaskom

na lice mjesta utvrdila stambenu situaciju gdje je bilo neophodno dodatno utvrditi činjenično stanje.

Naime, u skladu sa članom 39 stav 1 alineja 2 i 3 između ostalih nadležnosti koje Komisija ima, nadležnost je i da po potrebi, uviđajem na licu mjesta vrši provjeru validnosti podnijete dokumentacije i dokaza za rješavanje stambenih potreba, te utvrđuje stambene uslove zadrugara izlaskom na lice mjesta, uz prethodnu datu saglasnot zadrugara.

Takođe, članom 40 stav 3 propisano je da će Komisija izvršiti uvid na adresi podnešenoj u dokumentaciji odnosno uvjerenju izdatom od strane MUP-a, te članom 41 stav 1 da će prilikom uvida u postojeću stambenu situaciju Komisija o svakom izlasku na lice mjesta sačiniti poseban zapisnik, odnosno zabilješku, koje će sa rang listom dostaviti Upravom odredbom.

U skladu sa navedenim odredbama pravilnika, Komisija je, dana 6. i 7. avgusta 2025. godine, u sastavu Igor Madžarović, Milica Milović i Slavica Tomović, izvršila izlazak na lice mjesta na nekoliko lokacija o čemu je napravljen Zapisnik uz koji su napravljene i fotografije sa lica mjesta koja su obišli kod sledećih zadrugara:

1. Kod Dedović Vladimira uvid u postojeću stambenu situaciju izvršen je izlaskom navedenih članova Komisije na lice mjesta dana 6. avgusta 2025. godine u 17:46 časova, kojom prilikom je ustanovljeno da dokumentacija koju je imenovani dostavio na Konkurs, odgovara zatečenom stanju na licu mjesta i da je bodovanje pravilno izvršeno. Zapisnik i fotografije sa lica mjesta sastavni su dio dokumentacije.

2. Kod Bjelanović Silvane uvid u postojeću stambenu situaciju izvršen je izlaskom navedenih članova Komisije na lice mjesta dana 6. avgusta 2025. godine u 14:14 časova, kojom prilikom je ustanovljeno da dokumentacija koju je imenovana dostavila na Konkurs, odgovara zatečenom stanju na licu mjesta i da je bodovanje pravilno izvršeno. Zapisnik i fotografije sa lica mjesta sastavni su dio dokumentacije.

Nakon sprovedenog ponovnog postupka u skladu sa naloženim iz Odluke Upravnog odbora, izvršen je pregled, ocjena dokumentacije i izlasci na lice mjesta gdje je to bilo neophodno da se utvrdi pravilno činjenično stanje, Komisija za stambena pitanja je za svih 11 prijava pristupila sa dužnom pažnjom i primjenila kriterijume i bodove propisane Pravilnikom o rješavanju stambenih potreba zadrugara i utvrdila Rang listu zadrugara na način kako je to utvrđenu u stavu 2 i 3 dispozitiva ove odluke.

PRAVNA POUKA: Zadrugar koji je konkurisao za dodjelu stambene jedinice, a nezadovoljan je utvrđenom Rang listom, može izjaviti prigovor Upravnom odboru u roku od 15 dana od dana oglašavanja Rang liste.

- Rang listu sa pravnom poukom oglasiti na oglasnoj tabli Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore "ZDRAVSTVO" i Doma zdravlja Kotor, dana 22.09.2025.godine.

KOMISIJA ZA STAMBENA PITANJA:

Vujisić Ljiljana , predsjednik Ljiljana Vujisić

Milović Milica, član Milica Milović

Vukadinović Velibor, član Velibor Vukadinović

Slavica Tomović, član SLAVICA TOMOVIĆ

Ljubo Jovović, član Ljubo Jovović

Igor Madzarović Igor Madzarović

Blagota Otašević Blagota Otašević



Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore ZDRAVSTVO
KONKURS br.20/25 od 24.02.2025.godine,
za raspodjelu stambenih jedinica članovima Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore ZDRAVSTVO
RANG LISTA

191-3125
19.09. 25

RANK LISTA

IZU Dom zdravlja Kotor - 5 stambenih jedinica (1 garsonjera,2 jednosobna, 2 dvosobna)														dodijeljen
R.Br	Ime i prezime	Radni staz zadrugara	Doprinos zadrugara za stambenu izgradnju u Crnoj Gori	Broj članova domaćinstva	Duzina članstva u zadrugi	postojeca stambena situacija	Ekonomsko učešće osn. koef x 2	Članstvo sindikata u kontinuitetu	Zadrugar ima/nema dokaz da je supružnik zaposlen u ZSCG	Samohrani roditelji	Lica sa posebnim potrebama	Invaliditet	Ukupno	
1	Ostojic Biljana	19	0	20	63	40	16,7	10	0	10	0	0	178,7	dvosoban
2	Dedović Vladimir	15	0	10	63	20	38,04	10	0	0	0	0	156,04	jednosoban
3	Bjelanovic Silvana	31	0	10	20	40	16,7	10	0	0	0	0	127,7	jednosoban
4	Pajović Sandra	11	0	10	63	20	13,16	10	0	0	0	0	127,16	jednosoban
5	Bakić Ana	9	0	10	21	40	29,26	10	0	0	0	0	119,26	garsonjera
6	Jevtović Slaviša	26,5	0	10	10	40	18,74	10	0	0	0	0	115,24	
7	Perović Dragana	16	0	10	16	20	16,7	10	0	0	0	0	88,7	
član 14 pravilnika (adekvatna stambena kvadratura po članu domaćinstva)														
8	Krivokapić Olga	49	6	15	63	0	13,9	10	0	0	0	0	156,9	
9	Stojanovic Slavica	43	2	15	63	0	13,16	10	0	0	0	0	146,16	
10	Vučetić Marijana	13	0	25	41	0	38,04	10	0	0	0	0	127,04	
11	Raičević Milanka	52	1	10	18	0	13,16	10	0	0	0	0	104,16	

Članovi stambene komisije:

Ljiljana Vujisić ,predsjednica

Ljiljana Vujisić



Igor Madžarović, član

Ljubo Jovović , član

Milica Milović, član

Velibor Vukadinović, član

Slavica Tomović , član

Blagota Otašević , član

Igor Madžarović
Ljubo Jovović
Milica Milović
Velibor Vukadinović
Slavica Tomović
Blagota Otašević