



**Stambena zadruga zdravstvenih radnika
Crne Gore
ZDRAVSTVO**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 29/I, zdravstvozadruga@gmail.com, 020 223 673, 069 243 891

Broj: 191-5/25

Podgorica, 19.09.2025.godine

Na osnovu člana 39, člana 42 i člana 46 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zadrugara Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore „ZDRAVSTVO“ br. 95-6/23 od 31.03.2023.godine i Odluke Upravnog odbora br.176-2/25 od 30.07.2025.godine kojom se poništava i stavlja van snage Rang lista br.167/25 od 01.07.2025. godine, u ponovnom postupku odlučivanja i bodovanja po zahtjevima zadrugara iz JZU Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Crne Gore- organizacioni dio Kotor pristiglih na Konkurs br.20/25 od 24.02.2025. godine, za dodjelu sljedećih stambenih jedinica: garsonjera (G), jednosobnih stanova (JS), dvosobnih stanova (DS) i trosobnih stanova (TS) u stambenom objektu na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele br. 319/1 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Kotor, primjenom kriterijuma člana 13 do i zaključno sa članom 26 citiranog Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zadrugara, Komisija za rješavanje stambenih pitanja na V sjednici održanoj dana 19.09.2025.godine donijela je

ODLUKU

***za raspodjelu stambenih jedinice članovima Stambene zadruge
zdravstvenih radnika Crne Gore "ZDRAVSTVO" iz JZU Zavoda za
hitnu medicinsku pomoć organizacioni dio Kotor***

I) Utvrđuje se RANG LISTA br.191-2/25 od 19.09.2025.godine sačinjena po zahtjevima zadrugara koji su blagovremeno podnijeli konkursnu dokumentaciju na Konkurs broj 20/25 koji je objavljen dana 24.02.2025.godine na oglasnim tablama Stambene zadruge "ZDRAVSTVO" i JZU Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Crne Gore- organizacioni dio Kotor.

II) Tekst Rang liste je sastavni dio ove odluke i objavljuje se na oglasnim tablama Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore "ZDRAVSTVO" i JZU Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Crne Gore- organizacioni dio Kotor.

III) Na osnovu Rang liste iz stava II Odluke, utvrđuje se pravo na kupovinu stambenih jedinica po cijeni od 1.280,00 e / m², zadrugarima iz: JZU Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Crne Gore- organizacioni dio Kotor 4 stambene jedinice po strukturi: jednosoban stan (JS), dvosoban stan (DS), trosoban stan (TS) dodijeljuju se:

- 1) Raičević Veri, dvosoban DS;
- 2) Milović Jovanu, trosoban TS;
- 3) Vrbani Dariu, dvosoban DS;
- 4) Matanović Stevanu, jednosoban JS.

IV) Kandidati-zadrugari, koji po kriterijumu „postojeća stambena situacija” nemaju bodova pozicionirani su iza zadrugara koji po ovom kriterijumu imaju bodove, a u skladu sa članom 6 stav 7 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zadrugara (koji imaju manje od 20 m² po članu domaćinstva).

V) Na osnovu odluke Upravnog odbora o utvrđivanju konačne rang liste, utvrđene od strane Upravnog odbora po proteku roka za prigovor, zadrugari koji su stekli pravo na kupovinu stambene jedinice zaključuju Ugovor o kupovini stana.

VI) Zadrugari koji po konačnoj odluci Upravnog odbora dobiju pravo na kupovinu stambene jedinice imaju obavezu da uplate novčana sredstva u iznosu od 10% ukupne vrijednosti stambene jedinice, na žiro račun Stambene zadruge "ZDRAVSTVO".

Ostatak od 90% vrijednosti stambene jedinice zadrugar ima obavezu da uplati nakon završetka izgradnje stambenog objekta.

Obrazloženje:

Upravni odbor kao drugostepeni organ odlučujući po prigovorima zadrugara na Rang listu br.167/25 od 01.07.2025. godine, koju je utvrdila Komisija za rješavanje stambenih pitanja, po Konkursu broj 20/25 od 24.02.2025. godine donio je Odluku br.176-2/25 od 30.07.2025.godine, kojom je poništio i stavio van snage predmetnu Rang listu. Navedenom odlukom Upravni odbor je naložio Komisiji za stambena pitanja da izvrši ponovni pregled i ocjenu dokumentacije i izlazak na lice mjesta, gdje je to neophodno radi utvrđivanja činjeničnog stanja, u što kraćem vremenskom periodu i utvrdi Rang listu.

Postupajući po navedenoj odluci Komisija je izvršila ponovni pregled i ocjenu dokumentacije predate na Konkurs za zdravstvenu ustanovu Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Crne Gore- organizacioni dio Kotor i utvrdila da je podnešeno 5 prijava i sve prijave su sa potpunom dokumentacijom.

Prijave na Konkurs su dostavili sljedeći zadrugari:

1. Dario Vrban;
2. Tomić Saška;
3. Milović Jovan;
4. Raičević Vera i
- 5.Matanović Stevan.

Nakon sprovedenog ponovnog postupka u skladu sa naloženim iz Odluke Upravnog odbora, izvršen je pregled, ocjena dokumentacije i izlasci na lice mjesta gdje je to bilo neophodno da se utvrdi pravilno činjenično stanje, Komisija za stambena pitanja je za svih 5 prijava pristupila sa dužnom pažnjom i primjenila kriterijume i bodove propisane Pravilnikom o rješavanju stambenih potreba zadrugara i utvrdila Rang listu zadrugara na način kako je to utvrđenu u stavu 2 i 3 dispoizitiva ove odluke.

PRAVNA POUKA: Zadrugar koji je konkurisao za dodjelu stambene jedinice, a nezadovoljan je utvrđenom Rang listom, može izjaviti prigovor Upravnom odboru u roku od 15 dana od dana oglašavanja Rang liste.

- Rang listu sa pravnom poukom oglasiti na oglasnoj tabli Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore "ZDRAVSTVO" i Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Crne Gore- Jedinica Kotor, dana 22.09.2025.godine.

KOMISIJA ZA STAMBENA PITANJA:

Vujisić Ljiljana , predsjednik Ljiljana Vujisić

Milović Milica, član Milica Milović

Vukadinović Velibor, član Velibor Vukadinović

Slavica Tomović, član Slavica Tomović

Ljubo Jovović, član Ljubo Jovović

Igor Madzarović Igor Madzarović

Blagota Otašević Blagota Otašević



Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore ZDRAVSTVO
KONKURS br.20/25 od 24.02.2025.godine,
za raspodjelu stambenih jedinica članovima Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore ZDRAVSTVO

191-5125
19.09.25

RANG LISTA

Zavod za hitnu medicinsku pomoć Crne Gore- jedinica Kotor- 4 stambene jedinice (1 trosoban, 2 dvosobna , 1 jednosoban)													
R.Br	Ime i prezime	Radni staz zadrugara	Doprinos zadrugara za stambenu izgradnju u Crnoj Gori	Broj članova domaćinstva	Duzina članstva u zadruzi	postojeca stambena situacija	Ekonomsko učešće osn. koef x 2	Članstvo sindikata u kontinuitetu	Zadrukar ima/nema dokaz da je supružnik zaposlen u ZSCG	Samohrani roditelji	Lica sa posebnim potrebama	Invaliditet	Ukupno
1	Raičević Vera	21	0	20	52	10	13,9	10	0	0	0	0	126,9
2	Milović Jovan	12	0	10	22	40	38,04	0	0	0	0	0	122,04
3	Vrban Dario	10	0	15	10	40	16,7	10	10	0	0	0	111,7
4	Matanović Stevan	8	0	10	18	40	13,9	10	0	0	0	0	99,9
5	Tomić Saška	2	0	10	18	40	18,74	10	0	0	0	0	98,74

dodijeljen sljedeće
dvosoban
trosoban
dvosoban
jednosoban
jednosoban

Članovi stambene komisije:

Ljiljana Vujisić, predsjednica

Igor Madžarović, član

Ljubo Jovović, član

Milica Milović, član

Velibor Vukadinović, član

Slavica Tomović, član

Blagota Otašević, član

Ljubo Jovović
Milica Milović
Velibor Vukadinović
Slavica Tomović
Blagota Otašević

